

# ルーテル平和大通りビル

## コンセプト

広島市の中心部を東西に貫く平和大通りに建つ大規模な複合ビルである。  
中国電力の地下変電所、日本福音ルーテル教会の礼拝堂、牧師館、保育所等と貸事務所が地下2階地上8階のビルディングの中にバランスよく機能的に設置されている。  
建築の外装にGRC版を採用し、掘りの深い陰影のあるファサードを創った。  
3階に設けたルーテル教会の礼拝堂は余分な装飾を排し、簡素で静謐な祈りの空間となっている。  
礼拝堂、保育所の内部に染色家、彫刻家として高名な望月陽氏の作品が設置されている。

## 概要

所在地 広島県広島市中区鶴見町2-7, 8, 9  
主要用途 教会 保育所 貸事務所 変電所 立体駐車場

## 設計施工

設計監理 株式会社 沖本初建築設計事務所  
施工 前田建設工業株式会社

## 構造

主体構造 RC造 S造  
杭・基礎 杭支持（アースドリル）

## 規模

階数 地上8階地下2階  
軒高 39.300 mm  
最高高 43.200 mm  
敷地面積 1,725.11 m<sup>2</sup> (521.84 T)  
建築面積 1,414.61 m<sup>2</sup> (427.92 T)  
延床面積 11,672.48 m<sup>2</sup> (3,530.92 T)  
建蔽率 82.00 % (許容:100.00 %)  
容積率 595.44 % (許容:600.00 %)

## 工程

工事期間 1992年3月～1994年4月

## 敷地条件

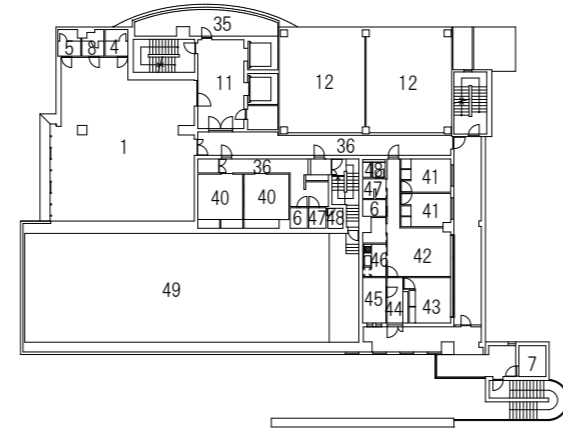
地域地区 商業地域  
道路幅員 北側 100.00 m 南側 8.00 m 西側 8.00 m

## 外部仕上

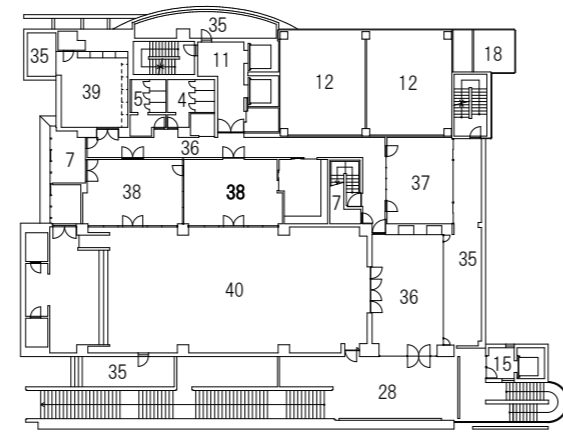
屋根 コンクリートスラブ直コテ押えの上アスファルト防水  
外壁1 押出成形セメント板ア60貼フッ素樹脂塗装化粧ポードー押出セメント板  
フッ素樹脂塗装  
外壁2 磁器質二重張タイル化粧貼  
外壁3 アルミ板5.0オープンジョイント貼デュラクロン仕上

## 内部仕上

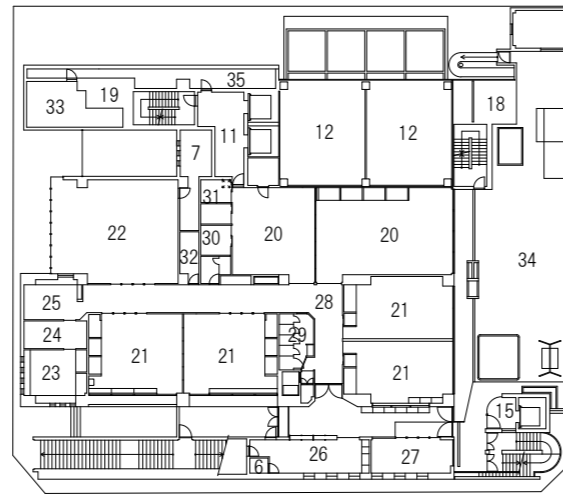
床 フリーアクセスフロアの上タイルカーペット貼  
ラワン合板t=12.0捨貼りの上、ナラ単板フローリング貼  
自然石タイル貼  
壁 PB t=12.0の上、クロス貼  
コンクリート打放し補修の上、擬石風吹付  
ナラ突板OSCL目隠し貼H=2200  
GRC成形版、一部御影石貼本磨き  
PB t=12.0二重貼KP・SSM塗  
天井 PB t=12.0二重貼KP・SSM塗  
フレキシブルボードt=6.0二重貼KP・SSM塗  
GRC成形版による化粧梁天井



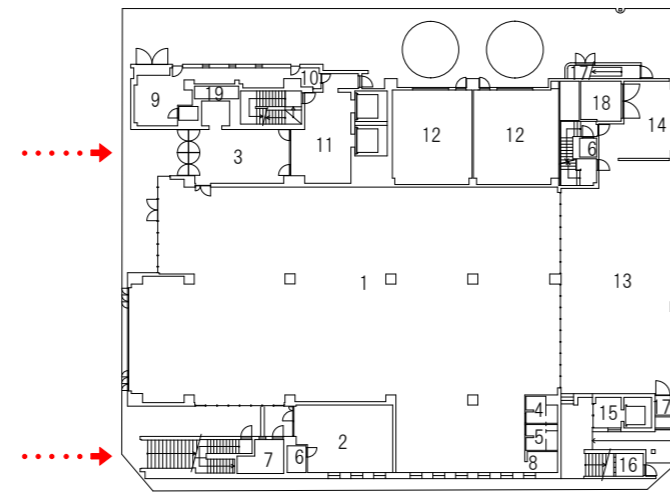
4階平面図 S=1:600



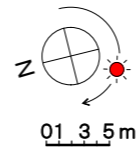
3階平面図 S=1:600



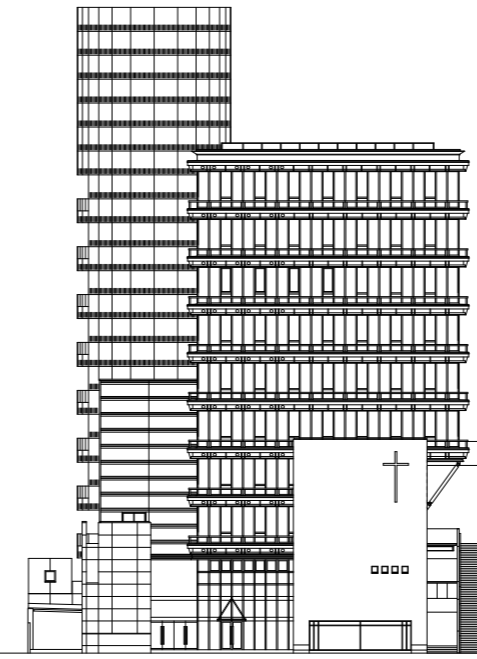
2階平面図 S=1:600



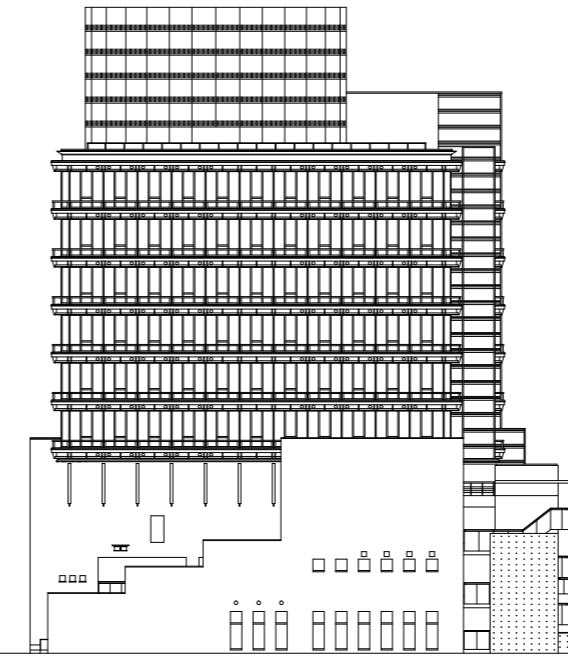
1階平面図 S=1:600



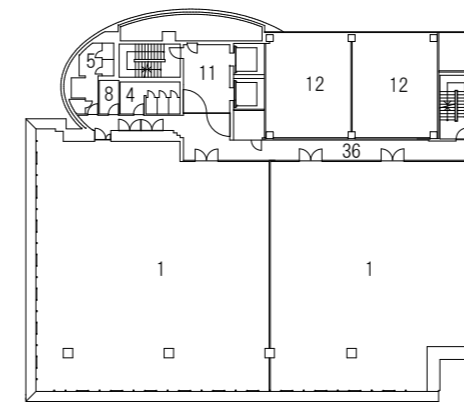
- |           |              |            |            |         |
|-----------|--------------|------------|------------|---------|
| 1. 貸事務所   | 11. 非常用EVホール | 21. 保育室    | 31. 調乳室    | 41. 個室  |
| 2. 貸店舗    | 12. 立体駐車場    | 22. 遊戯室    | 32. 教室     | 42. 居間  |
| 3. 風除室    | 13. 自転車置場    | 23. 休憩室    | 33. 消化ボンベ庫 | 43. 寝室  |
| 4. 女子便所   | 14. 駐車場      | 24. ロッカー室  | 34. 園庭     | 44. 玄関  |
| 5. 男子便所   | 15. EVホール    | 25. 図書コーナー | 35. バルコニー  | 45. 応接室 |
| 6. 便所     | 16. EV機械室    | 26. 厨房     | 36. 廊下     | 46. 台所  |
| 7. 倉庫     | 17. ゴミ置場     | 27. 職員室    | 37. 事務室    | 47. 洗面所 |
| 8. 湯沸室    | 18. 給気塔      | 28. ホール    | 38. 日曜学校教室 | 48. 浴室  |
| 9. 防災センター | 19. 換気塔      | 29. 乳児便所   | 39. 図書室    | 49. 吹抜  |
| 10. 管理室   | 20. 乳児室      | 30. 沐浴室    | 40. 婦人会室   | 50. 屋上  |



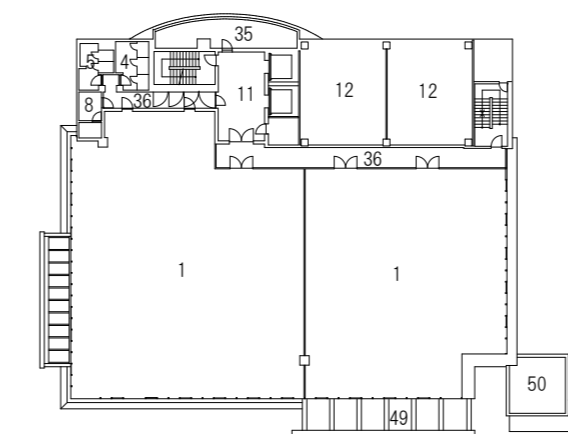
東側立面図 S=1:500



西側立面図 S=1:600



7-10階平面図 S=1:600



5階平面図 S=1:600

