

K O K U E I K A N P R O J E C T

水の迷宮

KOKUEIKAN
RISA Cubic

投資と収入の比率によってのみ支えられる商業建築ではなく、人の心に宿る驚きとイメージーションによって、この建築を支える。水の動きと表情を建築のテーマとする。水を溜め、水を流し、水と光、水と風、水とマテリアルの織りなす迷宮をイメージする。水は沖縄の自然(海と空)、迷宮は沖縄の伝統文化(チャンプルー、混合)の隠喩である。



計画メモ

- ・5700×5700×4750の立体を水平、垂直に連結し、任意の位置からいくつかを取り除いて内外の空間を巧みに建築化する。
- ・商業施設としての室内環境を快適に保持するため、物理的には建築を開かない。但し、視覚的、あるいはイメージとしての開かれた建築をめざす。
- ・歴史性、地域性とコマーシャルイズムの過剰な結びつきを避け、一過性の話題による集客ではなく、テナントビジネスが円滑に継続できる施設計画を考える。
- ・将来の社会状況、経済環境の変化によるコンバージョン(例えばオフィスビル、共同住宅、ビジネスホテル等へ用途変更)が可能な建築システムを考えたい。
- ・夜間には、水盤の水、流れ落ちるガラス面の水と、人工照明や自然光源(ランプ、行灯の光、かがり火等)によって、光と水のパフォーマンスを演出する。
- ・屋上を、水盤と一体化した野外イベントスペースと位置づけ、演劇やコンサート、インスタレーション等に活用する。



計画概要		テナント	共 用	合 計	
敷地面積	1680.8 m ²	6 F	128.0 m ²	99.0 m ²	227.0 m ²
建築面積	1180.0 m ²	5 F	719.0 m ²	286.0 m ²	1005.0 m ²
延床面積	5621.0 m ²	4 F	770.0 m ²	286.0 m ²	1056.0 m ²
建ぺい率	70.0 %	3 F	828.0 m ²	286.0 m ²	1114.0 m ²
容積率	334.0 %	2 F	794.0 m ²	303.0 m ²	1097.0 m ²
階数、高さ	地上6階、30.4m	1 F	693.0 m ²	429.0 m ²	1122.0 m ²
レントابل比	70.0 %	合計	3932.0 m ²	1689.0 m ²	5621.0 m ²

